



Legende

- vollversiegelte Flächen / Gebäude
- vollversiegelte Flächen; Straße
- vollversiegelte Flächen; Pool
- befestigte Flächen
- offener Boden
- Garten
- Schnithecken, Gehölzgruppen
- Einzelbaum mit Nr. (vgl. Textteil)
- Großstrauch mit Nr. (vgl. Textteil)
- Baum / Strauch; Luftbildinterpretation; im Gelände nicht einsehbar
- 1345 Flurstücksgrenze/Flurstücksnummer
- räumliche Grenze des Geltungsbereiches

Hergestellt auf der Grundlage von:
 ALK-Daten, zur Verfügung gestellt von der Stadt Oschatz,
 Ortsbegehung durch die PLANET Sachsen GmbH am 15.11.19, wobei
 die Beurteilung von der Grundstücksgrenze aus erfolgte
 sowie Luftbildinterpretation in schwer einsehbaren Bereichen
 nicht einsehbare Grundstücksbereiche sind mit Ungenauigkeiten
 behaftet, keine Vermessung!

Stadt Oschatz

Bebauungsplan nach § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren) „Merkwißer Straße“ Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag



Anlage 4: Plan 1: Flächennutzungs- und Biototypen sowie Gehölzbestand

Arbeitsstand: 02.09.2020

Maßstab: 1:1.000

Auftraggeber:

Stadt Oschatz
 Neumarkt 1
 04758 Oschatz

Planung / Bearbeitung:

PLA.NET Sachsen GmbH
 Strasse der Freiheit 3 04769 Kemmlitz
 Tel. 03 43 62 / 31 650 Fax 31 647



Stadtplanung
 Regionalentwicklung
 Landschaftsökologie