



An die/den
Mitglieder des Hauptausschusses
Beigeordneten und Amtsleiter

Der Oberbürgermeister

Sie erreichen mich:
Telefon: (03435) 970-271
E-Mail: obm@oschatz.org
Oschatz, 12.08.2020

Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses

Sehr geehrte Stadträtinnen und Stadträte,
zur kommenden Sitzung lade ich Sie für

Donnerstag, 20. August 2020, 19:30 Uhr

in den Tagungsraum des Rathauses herzlich ein.

Tagesordnung Öffentlicher Teil

5. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung, Bestätigung der Niederschriften vom 27.02.2020 und 07.05.2020
6. Einwohnerfragestunde
7. DS 2020-073 Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung § 3 Absatz 5 Nr. 1
8. DS 2020-074 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Altgewerbestandort An der Döllnitz“
9. DS 2020-075 Vergabe Instandsetzung Parkplatz Lonnewitz
10. Informationen zum Zensus
11. Informationen und Anfragen

Freundliche Grüße

Andreas Kretschmar
Oberbürgermeister

Anlagen



Einreicher:	Oberbürgermeister	Drucksache: 2020-073	Behandlung: öffentlich
Bearbeiter:	Herr Stein	Aktenzeichen: 6	Abstimmung:
Vorberaten:			

Beschlussvorlage

Gegenstand

Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung § 3 Absatz 5 Nr. 1

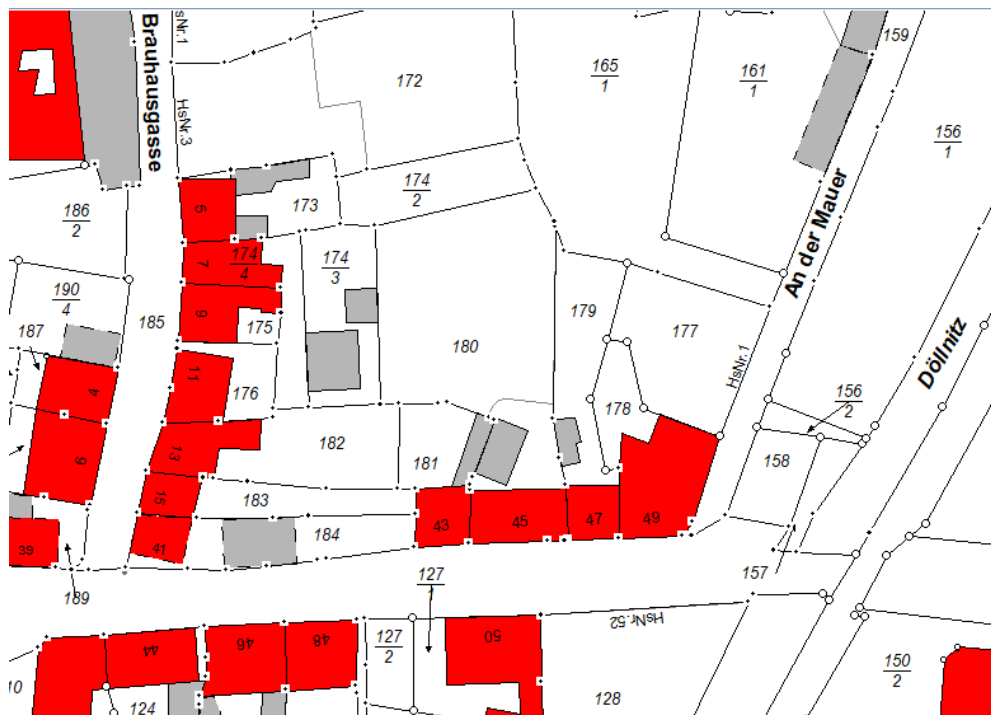
Antrag

Der Hauptausschuss der Großen Kreisstadt Oschatz stimmt dem Antrag auf Befreiung bezüglich der Dacheindeckung von der Gestaltungssatzung § 3 Abs. 5 Nr. 1 (Als Dacheindeckung sind nichtglasierte Biberschwanztonziegel zu verwenden) für das Gebäude Breite Straße 43 zu.

Begründung

Der Eigentümer hat einen Antrag auf Befreiung von § 3 Abs. 5 Nr. 1 der Gestaltungssatzung gestellt, weil die Eindeckung mit einem Falzziegel aus statischen Gründen angezeigt ist. Der Eigentümer hat ein entsprechendes Gutachten eines qualifizierten Tragwerksplanes bei der Unteren Bauaufsicht der Stadt Oschatz vorgelegt.

Dem Hauptausschuss wird empfohlen, auf der Grundlage des § 7 der Gestaltungssatzung dem Antrag auf Befreiung zuzustimmen.





Einreicher:	Oberbürgermeister	Drucksache: 2020-074	Behandlung: öffentlich
Bearbeiter:	Herr Stein	Aktenzeichen: 6	Abstimmung:
Vorberaten:			

Beschlussvorlage

Gegenstand:

Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Altgewerbestandort An der Döllnitz“

Antrag.

Der Hauptausschuss der Großen Kreisstadt Oschatz stimmt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes in Bezug auf die Zaunhöhe zu.

Begründung

Die Firma Alte Filzfabrik Oschatz GmbH & Co. KG beabsichtigt die Errichtung einer Einzäunung um das gesamte Betriebsgelände mit einer Höhe von 2,00 m und einem zusätzlichen Übersteigenschutz von 3 Reihen Stacheldraht nach innen geneigt. Damit wird die im Bebauungsplan festgesetzte Höhe von 2,00 m überschritten. Die Verwaltung empfiehlt dem Hauptausschuss der Überschreitung zuzustimmen.





Einreicher:	Oberbürgermeister	Drucksache:	2020-075	Behandlung:	öffentlich
Bearbeiter:	Herr Gärtner	Aktenzeichen:	6	Abstimmung:	
Vorberaten:					

Beschlussvorlage

Gegenstand

Vergabe Instandsetzung Parkplatz Lonnewitz

Antrag

Der Hauptausschuss der Großen Kreisstadt Oschatz erteilt den Vergabebeschluss zum Bauvorhaben: Instandsetzung Parkplatz Lonnewitz zu einem Einheitspreisangebot von 167.781,16 € brutto an die Firma Steinle Bau GmbH.

Begründung

Die Instandsetzung des Parkplatzes im OT Lonnewitz ist eine geplante Baumaßnahme im Haushalt 2020 der Stadt Oschatz. Der Parkplatz befindet sich in privatem Eigentum, ist aber öffentlich gewidmet. Daher besteht die bauliche Unterhaltungspflicht bei der Stadt Oschatz. Die Baumaßnahme wird vollständig über Eigenmittel der Stadt finanziert, da Fördermittel aus o.g. Gründen nicht beantragt werden konnten. Bei der Instandsetzung des Parkplatzes handelt es sich im Großen und Ganzen um eine Deckenerneuerung der Asphaltbefestigung. Im Vorfeld der Planung wurde ein Baugrundgutachten erstellt. Dieses bescheinigte die Tragfähigkeit des vorhandenen Unterbaus. Des Weiteren werden die defekten Bordanlagen, die maroden Straßenabläufe (6 Stück) und vereinzelt Pflasterbereiche in den Parkflächen erneuert. Nach Erstellung der Planungsunterlagen und der Anhörung sämtlicher Träger öffentlicher Belange wurde die Baumaßnahme öffentlich ausgeschrieben. Die Submission fand am 23.07.2020 14 Uhr statt. Von ursprünglich 9 Firmen die Unterlagen abgefordert hatten, gaben letztlich 5 Firmen Angebote ab. Die abgegebenen Angebote wurden nach dem sächsischen Vergabegesetz vom Planungsbüro Renner Infracoplan GmbH aus Nossen in Abstimmung mit dem Stadtbauamt geprüft und ein Vergabevorschlag unterbreitet.

Die Angebote wurden dabei nach 4 Wertungsstufen beurteilt:

1. Formale Angebotswertung
2. Eignungsprüfung
3. Prüfung der Angemessenheit der Preise
4. Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes.

Bei den Angeboten der 5 Bieter lagen keine Gründe für eine Nichtbewertung vor. Nebenangebote waren in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen. Es wurde ein Nebenangebot von Bieter Nr. 4 abgegeben und wie folgt gewertet:

Bieter Nr. 4

Nebenangebot Nr.1: Die Firma bietet an, die ausgeschriebenen Leistungen entsprechend der übergebenen Unterlagen/ Planung zum Pauschalpreis von 135.00,00 € netto auszuführen. Das Nebenangebot geht nicht in die Wertung ein.

Begründung: Die Vergabe der Maßnahme ist von Seiten der Stadt Oschatz als Einheitspreisvertrag vorgesehen. Das Nebenangebot geht als Pauschalpreisangebot- auch in Erwartung der entstehenden Problematik bei Mengenverschiebungen- daher nicht in die weitere Wertung ein.

Die Angebotsprüfung in den 4 Stufen ergibt folgende Übersicht:

Bieter-Nr.	Bieter/Firma	Angebots-Summe (Brutto) Euro	rechn. geprüfte Angebotssumme - Euro -	Nachlass -%-	Nebenangebote	Geprüfte Summe incl.Nachlass und Nebenangebot	Wertung - % -
1		209.486,86	209.486,86	-	-	209.486,86	124,86
2		173.693,57	173.693,57	-	-	173.693,57	103,52
3		168.497,44	168.497,44	-	-	168.497,44	100,43
4	Steinle Bau GmbH, Oschatz	167.781,16	167.781,16	-	1 NA Nicht gewertet	167.781,16	100,00
5		175.929,13	175.929,13	-	-	175.929,13	104,86

Weitere beteiligte Firmen in alphabetischer Reihenfolge:

Bauunternehmung EZEL Torgau GmbH, Am Gewerbepark 22, 04860 Dreiheide OT Süptitz

Estler Straßen- und Tiefbau GmbH, Dresdener Straße 84, 04746 Hartha

Höptner Straßen- und Tiefbau GmbH, Zschöllauer Straße 4, 04758 Liebschützberg OT Terpitz

TS Bau GmbH NL Riesa, Industriestraße A 20, 01612 Glaubitz

Die Prüfung ergab keine Bedenken bezüglich der Eignung der Bieter und der Angemessenheit der Preise. Die Firma Steinle Bau GmbH ist ein traditionsreiches Unternehmen mit Arbeitskräften und Baukapazitäten verankert in der Region. Das Stadtbauamt schlägt daher vor, den Zuschlag auf das wirtschaftlichste zu wertende Angebot an die

Steinle Bau GmbH
Nossener Straße 3
04758 Oschatz

zur geprüften Auftragssumme von 167.781,16 € zu erteilen.

Der Auftragssumme steht eine vergleichbare Plansumme von 195,- T€ gegenüber.

Sollte in einem möglichen Widerspruchsverfahren die zuständige Nachprüfbehörde eine andere Vergabeentscheidung treffen, wird der Stadtrat entsprechend informiert.