

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates der Großen Kreisstadt Oschatz

Datum: Donnerstag, 6. Juni 2019

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 20:05 Uhr

Ort: Ratssaal des Rathauses zu Oschatz

Sitzungsleiter: Andreas Kretschmar, Oberbürgermeister

Vom Vorsitzenden ist mit Datum vom 29.05.2019 unter Beifügung der Beratungsunterlagen folgende Tagesordnung festgesetzt worden:

Donnerstag, 06. Juni 2019, um 18:30 Uhr

in den **Ratssaal des Rathauses** zu Oschatz ein.

Öffentlicher Teil

- I. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung und der Niederschrift vom 09.05.2019
- II. Einwohnerfragestunde
- III. Informationen des Oberbürgermeisters
- IV. Beschlüsse zur den Beschlussvorlagen
 1. Informationen zum Umbau des Bades und die Finanzierung
 2. DS 2019-083 Vergabe Deckenerneuerung Kiesweg in Oschatz
 3. DS 2019-085 Vergabe LOS 07 – Zimmerer Umbau Bahnhof Oschatz 3. BA
Vergabenummer: 19/BHF3-07-19
 4. DS 2019-084 Vergabe Essenlieferung für die Grundschule Collmblick
 5. DS 2019-082 Antrag auf Genehmigung einer PV-Anlage im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung
 6. DS 2019-081 Aufstellungsbeschluss „Einfamilienhausstandort Altoschatz Neubauernsiedlung“
- V. Informationen und Anfragen

TOP I Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung und Zuleitung der Beratungsunterlagen wird festgestellt. Die Tagesordnung wird bestätigt. Von 26 Stadträten sind 20 anwesend. Falk Zschäbitz, Uta Schmidt und Joachim Rolke sind aus privaten Gründen entschuldigt. Marek Schurig und Lutz Biedermann sind dienstlich entschuldigt. Stefan Helbig wird später zur Sitzung kommen.

...

Von 27 Mitgliedern des Stadtrates sind also 21 anwesend. Der Stadtrat ist beschlussfähig.

Veröffentlicht wurde diese Sitzung durch Anschlag an der Verkündigungstafel am Rathaus ab 29.05.2019. Die Niederschrift der Sitzung vom 09.05.2019 wird bestätigt.

Der Vorsitzende benennt Frau Seidel als Schriftführerin. Zur Unterschrift der heutigen Niederschrift werden die Stadträte Uwe Bautze und Jürgen Mühlberg benannt.

TOP II Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Anfragen.

Zu TOP III. Informationen des Oberbürgermeisters

Geschehen seit der Sonderstadtratssitzung am 23.05.2019

24.05.2019	AR Oschatz Netz GmbH Co KG - Bestätigung Jahresabschluss 2018 - Bericht zum laufenden Geschäftsjahr - Empfehlung für Abschlussprüfer 2019
	Gesellschaftervers. Oschatz Netz GmbH Co KG - Beschluss JA 2018 und Gewinnverwendung - Entlastung der Komplementärin für 2018 - Entlastung des AR für 2018 - Wahl Abschlussprüfer für 2019
	Gesellschaftervers. Oschatz Netz Verwaltungs GmbH - Beschluss JA 2018 - Entlastung d. Geschäftsführung für 2018 - Bericht zum laufenden Geschäftsjahr - Wahl Abschlussprüfer für 2019
26.05.2019	Besuch des Vors. des Fördervereins der Landesgartenschau Burg/Magdeburg, Nachnutzung Landesgartenschau Oschatz

26.05.2019	Europa- und Kommunalwahl, Danke an alle Helfer für Organisation u. Durchführung
-------------------	---

Zu TOP IV Beschlussfassung zu den Beschlussvorlagen

1. Information zum Umbau des Bades und Finanzierung

Der Vorsitzende ruft diesen TOP auf und begrüßt Herrn Hoffmann von Bauconcept.

Er informiert zum aktuellen Stand der Bauarbeiten und Ausschreibungen. Die vorgefundenen Bauausführungen entsprachen nicht immer den Bauunterlagen, des Weiteren sind bei Bauteilöffnungen Bauschäden entdeckt wurden. Bei den Ausschreibungen war neben steigenden Baupreisen die Tendenz zu sehen, dass nur wenige oder gar keine Angebote abgegeben wurden. Lose müssen teilweise geteilt und erneut ausgeschrieben werden. Für die vorgesehene Kletterwand war eine Planänderung erforderlich, nunmehr soll eine Aqua-Cross-Strecke eingebaut werden. Mehrungen, Bauschäden und Ausschreibungsergebnisse führen zu Mehrkosten gegenüber den bewilligten Baukosten. Zur Kostendämpfung wird die Fassadenerneuerung von einer 3-Scheiben- auf eine 2-Scheiben-Verglasung umgeplant. Diese Variante erfüllt die EnEV-Vorgaben und ist im Hinblick auf die Amortisationszeit wirtschaftlicher. Zur Kostenentwicklung führt Herr Hoffmann aus, dass die Kostenberechnung des Planungsbüros 2017 für die Badmodernisierung von ca. 6,4 Mio Euro Baukosten netto ausging. Die staatlichen Prüfbehörden hätten 5,6 Mio Euro für angemessen angesehen. Nach der aktuellen Kostenprognose sind für die Badmodernisierung ca. 6,9 Mio Euro zu erwarten. Dies sind zwar 24,7% mehr als die von den Prüfbehörden als ausreichend betrachtet wurden, aber nur 8,5% mehr als die ursprüngliche Kostenberechnung. Dies entspricht den üblichen Entwicklungen.

Der Vorsitzende bestätigt die Prüfungspraxis der staatlichen Stellen. Die Planungsbüros kalkulieren mit aktuellen und perspektivischen Baupreisen. Die Prüfungsstellen beurteilen die Anträge mit retrospektiven Preisen. Die immer wieder beklagten Baukostensteigerungen bei öffentlichen Projekten sind im System selbst angelegt. Angesichts dieser Entwicklung ist bereits im Februar 2019 mit der Bewilligungsbehörde über das weitere Vorgehen beraten wurden. Die bewilligte Förderung ist keine Festbetragsförderung, so dass eine Nachförderung aufgrund der tatsächlichen Baukosten möglich ist.

Dann spricht Herr Bringewald zur Finanzierung der Mehrkosten. Für das Gesamtprojekt Badmodernisierung und Kegelbahn sind 1,5 Mio Euro Mehrkosten gegenüber den bewilligten Baukosten zu erwarten. Neben den zusätzlichen Fördermitteln ist in der Haushaltsplanung eine Vorsorge getroffen worden, die im besten Fall für den Eigenanteil des Hostelausbaus zur Verfügung gestanden hätten. Damit ist die Finanzierung gesichert.

Herr Kretschmar, Herr Bringewald und Herr Hoffmann beantworten die Fragen der Stadträte.

Zwischen den vorhandenen Freibadbecken wird im Zuge der Badmodernisierung ein Wasserspielplatz eingerichtet, so dass schon aus diesem Grund das Freibad 2019 geschlossen bleiben muss. Die Änderung der Fassadenplanung hat nur geringe Auswirkungen auf die Betriebskosten, die avisierte Zuschussverringerung ist nicht gefährdet. Die zu beantragende Nachförderung ist nach den Gesprächen mit der Bewilligungsbehörde wahrscheinlich, der Förderantrag soll im Juni 2019 gestellt werden. Das Hostel wird nur Rohbauzustand haben, eine Nutzung ist erst nach Fertigstellung möglich. Erforderliche Mittel sind in die Haushalte der Folgejahre einzustellen. Aktuell besteht ein Bauverzug von zirka zwei Wochen, was in Abhängigkeit zu den weiteren Ausschreibungsergebnissen steht.

Stefan Helbig betritt 19:25 Uhr den Sitzungssaal und nimmt Platz. Nun sind 22 stimmberechtigte Mitglieder des Stadtrates anwesend.

2. DS-Nr. 2019-083 Vergabe Deckenerneuerung Kiesweg in Oschatz

Der Vorsitzende ruft die Vorlage auf und spricht zu der Ausschreibung. Die Frage nach der Plansumme wird nachgereicht. Weitere Fragen werden beantwortet.

Beschluss Nr. 2019-083

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz erteilt den Vergabebeschluss zum Bauvorhaben: Deckenerneuerung Kiesweg in Oschatz zu einem Einheitspreisangebot von 63.826,61 € (Brutto) an die Firma HOFF Straßen- und Tiefbaugesellschaft mbH aus Ostrau.

Abstimmung:

Ja: 22

Nein: 0

Enthaltung: 0

...

3. DS-Nr. 2019-085 Vergabe LOS 07 – Zimmerer Umbau Bahnhof Oschatz 3. BA **Vergabenummer: 19/BHF3-07-19**

Der Vorsitzende ruft die Vorlage auf. Es gibt eine Anmerkung zur Form der Vorlage.

...

Beschluss Nr. 2019-085

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Vergabe der Zimmererarbeiten am Bauvorhaben „Umbau Bahnhof Oschatz 3. BA“, Bahnhofplatz 2 in Oschatz an die Firma Winter GmbH aus Oschatz in Höhe von 52.317,29 € brutto zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 22

Nein: 0

Enthaltung: 0

4. DS-Nr. 2019-084 Vergabe Essenlieferung für die Grundschule Collmblick

Der Vorsitzende ruft die Vorlage auf. Es gibt keine Fragen.

Beschluss Nr. 2019-084

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt, den Auftrag zur Herstellung, Lieferung und Ausgabe der Speisen für die Mittagsversorgung einschließlich aller Serviceleistungen für die Grundschule Collmblick entsprechend des Vorschlages des Elternrates an die Fa. Gastroservice Selle GmbH aus Riesa zu vergeben.

Abstimmung:

Ja: 22

Nein: 0

Enthaltung: 0

5. DS-Nr. 2019-082 Antrag auf Genehmigung einer PV – Anlage im Geltungsbereich der Gestaltungssatzung

Der Vorsitzende ruft die Vorlage auf. Herr Stein erhält das Wort und erklärt den Antrag. Er beantwortet die Fragen der Stadträte.

Herr Korn beantragt, die PV-Anlagen wie folgt zu verlegen: Eine Reihe querliegend über die Dachfenster und eine Reihe darunter.

Abstimmung über diesen Antrag:

Ja: 17

Nein: 3

Enthalt. 2

...

Beschluss Nr. 2019-082

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt stimmt dem Antrag auf Genehmigung einer PV – Anlage in der Rosmarinstraße 6 Südseite mit der beschlossenen Einschränkung zu.

Abstimmung:

Ja: 17

Nein: 3

Enthaltung: 2

6. DS-Nr. 2019-081 Aufstellungsbeschluss Eigenheimstandort Altoschatz Neubauernsiedlung

Der Vorsitzende ruft die Vorlage auf und erläutert diese. Die Fragen der Stadträte werden beantwortet.

Beschluss Nr. 2019-081

Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt nach § 2 BauGB für die Flurstücke 344/2, 347, T.v. 613/3, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 667, 669, 670, 671/1, 671/2, 672/2 und 672/15 der Gemarkung Altoschatz die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Bebauungsplanverfahrens beauftragt.

(Geltungsbereich siehe Anlage)

Abstimmung:

Ja: 21

Nein: 0

Enthaltung: 1

V. Informationen und Anfragen

Der Oberbürgermeister ruft diesen TOP auf und weist auf die Buchlesung mit Dr. Kupke am 11.6. hin. Das LASuV wird den Radweg entlang der S30 durchgehend bis nach Lonnewitz an die B6 führen.

Die Förderung des Wirtschaftsweges zwischen Leuben und Schlanschwitz ist noch nicht endgültig geklärt.

Die letzte Stadtratssitzung wird am 27. Juni sein, während dieser werden die bisherigen Stadträte verabschiedet.

...

Der Vorsitzende schließt die öffentliche Sitzung gegen 20:05 Uhr.

Oschatz, 7. Juni 2019



Andreas Kretschmar
Vorsitzender



Jürgen Mühlberg
Mitunterzeichner



Uwe Bautze
Mitunterzeichner



Anja Seidel
Schriftführerin