

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Stadtrates der Großen Kreisstadt Oschatz**

**Datum: Donnerstag, 11. April 2019**

**Beginn: 18:30 Uhr                      Ende: 20:05 Uhr**

**Ort: Tagungsraum des Rathauses zu Oschatz**

**Sitzungsleiter: Andreas Kretschmar, Oberbürgermeister**

---

Vom Vorsitzenden ist mit Datum vom 04.04.2019 unter Beifügung der Beratungsunterlagen folgende Tagesordnung festgesetzt worden:

**Öffentlicher Teil**

- I. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung und Bestätigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.03.2019
- II. Einwohnerfragestunde
- III. Informationen des Oberbürgermeisters
- IV. Beschlüsse zur den Beschlussvorlagen
  1. DS 2019-044 Deckenerneuerung Wirtschaftsweg Leuben-Schlanzschwitz
  2. DS 2019-050 Bau- und Vergabebeschluss Sanierung Kunstrasenfläche, Sanierung Laufbahnabschnitte und Errichtung einer Kugelstoß-Anlage an der Robert-Härtwig-Oberschule in Oschatz
  3. DS 2019-049 Vergabe LOS 01 – Rohbau und Bauwerksabdichtung Umbau Bahnhof Oschatz 3. BA Vergabenummer: 19/BHF3-01-19
  4. DS 2019-051 Vergabe LOS 03 – Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallation Umbau Bahnhof 3. BA Vergabenummer: 19/BHF3-03-19
  5. DS 2019-048 Vergabe LOS 04 – Elektroinstallation und Fernmeldetechnik Umbau Bahnhof 3. BA Vergabenummer 19/BHF3-04-19
  6. DS 2019-047 Vergabe LOS 02 – Aufzug Umbau Bahnhof Oschatz 3. BA Vergabenummer 19/BHF-3-02-19
  7. DS 2019-038 Erneute Billigung und Auslage Bebauungsplanentwurf „Eigenheimstandort Schmorkau“
  8. DS 2019-037 Breitbandausbau – personelle Absicherung
  9. DS 2019-040 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Merkwitzer Straße“
  10. DS 2019-041 Satzung über die Veränderungssperre für den Bereich des künftigen Bebauungsplanes „Merkwitzer Straße“
  11. DS 2019-035 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet D“
  12. DS 2019-034 Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung § 5 Abs. 3 Nr. 1 (Werbung) für die Lutherstraße 2 a
  13. DS 2019-036 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mischgebiet Nossener Straße „
  14. DS 2019-043 Überplanmäßige Ausgaben Bahnhof
  15. DS 2019-046 Übertragung von Haushaltsansätzen
  16. DS 2019-042 Rückzahlung von Fördermitteln
- V. Informationen und Anfragen

## **Zu TOP I:**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung und Zuleitung der Beratungsunterlagen wird festgestellt. Die Tagesordnung wird bestätigt. Von 26 Stadträten sind 22 anwesend.

Marek Schurig ist aus dienstlichen Gründen entschuldigt. Ria Gärtner, Paul Krieger und Ilona Mende sind privat entschuldigt. Von 27 Mitgliedern des Stadtrates sind also 23 anwesend. Der Stadtrat ist beschlussfähig. Veröffentlicht wurde diese Sitzung durch Anschlag an der Verkündigungstafel am Rathaus ab 04.04.2019. Die Niederschrift der Sitzung vom 05.03.2019 wird bestätigt.

Der Vorsitzende benennt Frau Seidel als Schriftführerin. Zur Unterschrift der heutigen Niederschrift werden die Stadträte Uta Schmidt und Dietmar Schurig benannt.

## **TOP II Einwohnerfragestunde**

Günter Staffe fragt nach dem Gerüst Am Zschöllauer Berg 5 auf dem Fußweg seit längerer Zeit. Er bittet um eine Klärung durch die Stadtverwaltung.

Thomas Grundmann fragt nach den Inhalten der TOP 12 und 15 und fragt zum Umbau des „Platsch“. Der Vorsitzende antwortet.

Paul Weißbach fragt nach den Inhalten der TOP 9 und 10 bezüglich der Grundstücke in der Merkwitzer Straße. Der Vorsitzende antwortet.

## **Zu TOP III. Informationen des Oberbürgermeisters**

### **Geschehen seit der Stadtratssitzung am 05.03.2019**

<b>28.03.2019</b>	HA <ul style="list-style-type: none"><li>- Befreiung von Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet B“</li><li>- Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Eigenheimstandort Zur Krone II“</li></ul> Nichtöffentlich: <ul style="list-style-type: none"><li>- Vorauswahl Hort-Leiterin</li><li>- Breitbandausbau – personelle Absicherung</li><li>- Änderung der Feuerwehrsatzung der Großen Kreisstadt Oschatz</li><li>- Vorberatung – Übertragung von Haushaltsansätzen</li><li>- Rückzahlung von Fördermitteln</li></ul>
<b>03.04.2019</b>	AR Oschatzer Wohnstätten GmbH: Grundstückkäufe und -verkäufe

<b>09.04.2019</b>	Ehrung der Stadt Oschatz für 1. Preis als Aufholer bei ADFC Fahrradtest
<b>10.04.2019</b>	Übergabe Fördermittelbescheid Oschatzer Land von Staatssekretär Schneider jetzt 90 % Förderung für Untersuchung

## **Zu TOP IV Beschlussfassung zu den Beschlussvorlagen**

### **1. DS-Nr. 2019-044 Deckenerneuerung des Wirtschaftsweges Leuben – Schlanzschwitz**

Der Vorsitzende ruft die Vorlage auf und spricht zum Förderprogramm Leader und dem Bau des Döllnitztalradweges. Herr Voigt erhält das Wort und erläutert anhand von Bildern den Sachverhalt.

Nach der Aufhebung der Vergabe soll beschränkt ausgeschrieben werden. Dann will die Stadt Oschatz den Radweg bis zur Gemarkungsgrenze bauen.

Die Fragen der Stadträte werden beantwortet.

### **Beschluss Nr. 2019-044**

**Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Aufhebung der öffentlichen Ausschreibung der Maßnahme „Deckenerneuerung Wirtschaftsweg Leuben Schlanzschwitz“ wegen Nichtfinanzierbarkeit und die Durchführung einer beschränkten Ausschreibung einer verkürzten Ausbaustrecke in Abstimmung mit der Stadt Mügeln.**

#### **Abstimmung:**

Ja:23

Nein: 0

Enthaltung: 0

### **2. DS-Nr. 2019-050 Bau- und Vergabebeschluss Sanierung Kunstrasenfläche, Sanierung Laufbahnabschnitte und Errichtung einer Kugelstoßanlage an der „Robert-Härtwig-Oberschule“ in Oschatz**

Der Vorsitzende ruft die Vorlage auf. Am 8. Mai 2019 erhält die Stadt Oschatz aus den Händen des Staatssekretärs Prof. Schneider den Fördermittelbescheid.

Die Fragen der Stadträte werden beantwortet.

...

### **Beschluss Nr. 2019-050**

**Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz erteilt den Baubeschluss für die Sanierung Kunstrasenfläche, Sanierung Laufbahnabschnitte und Errichtung einer Kugelstoßanlage an der „Robert-Härtwig-Oberschule“ in Oschatz, Bahnhofstraße 5 in Oschatz und beschließt die Vergabe der Bauleistung für das Bauvorhaben an die Firma ARTIFEX Barthel Sportanlagen GmbH aus Weimar-Legefild in Höhe von 433.071,00 € brutto.**

#### **Abstimmung:**

Ja: 23

Nein: 0

Enthaltung: 0

*Stadtrat Pfennig ist befangen und verlässt den Sitzungstisch.*

### **3. DS-Nr. 2019-049 Vergabe LOS 01 – Rohbau und Bauwerksabdichtung Umbau Bahnhof Oschatz 3. BA Vergabenummer: 19/BHF3-01-19**

Der Vorsitzende ruft die Vorlage auf. Die Frage wird beantwortet.

### **Beschluss Nr. 2019-049**

**Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Vergabe der Rohbau- und Bauwerksabdichtungsarbeiten am Bauvorhaben „Umbau Bahnhof Oschatz 3. BA“, Bahnhoftsplatz 2 in Oschatz an die Firma TSM Bau GmbH aus Riesa in Höhe von 300.849,60 € brutto zu vergeben.**

#### **Abstimmung:**

Ja: 22

Nein: 0

Enthaltung: 0

*Stadtrat Pfennig nimmt wieder am Sitzungstisch Platz.*

*Stadtrat Frank Schneider ist befangen und verlässt den Sitzungstisch.*

### **4. DS-Nr. 2019-051 Vergabe LOS 03 – Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallation Umbau Bahnhof Oschatz 3. BA Vergabenummer: 19/BHF3-03-19**

Der Vorsitzende ruft die Vorlage auf. Es gibt keine Fragen.

...

#### **Beschluss Nr. 2019-051**

**Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Vergabe der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärinstallation am Bauvorhaben „Umbau Bahnhof Oschatz 3. BA“, Bahnhofsplatz 2 in Oschatz an die Firma KSH-Team GbR aus Strehla in Höhe von 238.588,04 € brutto zu vergeben.**

#### **Abstimmung:**

Ja: 22

Nein: 0

Enthaltung: 0

*Stadtrat Schneider nimmt wieder am Sitzungstisch Platz.*

#### **5. DS-Nr. 2019-048 Vergabe LOS 04 – Elektroinstallation und Fernmeldetechnik Umbau Bahnhof Oschatz 3. BA Vergabenummer: 19/BHF3-04-19**

Der Vorsitzende ruft die Vorlage auf. Es gibt keine Fragen.

#### **Beschluss Nr. 2019-048**

**Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Vergabe der Elektroinstallation und Fernmeldetechnik am Bauvorhaben „Umbau Bahnhof Oschatz 3. BA“, Bahnhofsplatz 2 in Oschatz an die Firma B & H Elektro GmbH aus Grimma in Höhe von 214.906,28 € brutto zu vergeben.**

#### **Abstimmung:**

Ja: 23

Nein: 0

Enthaltung: 0

#### **6. DS-Nr. 2019-047 Vergabe LOS 02 – Aufzug Umbau Bahnhof Oschatz 3. BA Vergabenummer: 19/BHF3-02-19**

Der Vorsitzende ruft die Vorlage auf. Die Frage wird beantwortet.

#### **Beschluss Nr. 2019-047**

**Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Vergabe des Aufzuges am Bauvorhaben „Umbau Bahnhof Oschatz 3. BA“, Bahnhofsplatz 2 in Oschatz an die Firma OTIS GmbH & Co. OHG aus Leipzig in Höhe von 38.318,00 € brutto zu vergeben.**

...

**Abstimmung:**

Ja: 23

Nein: 0

Enthaltung: 0

**7. DS-Nr. 2019-038 Erneute Billigung und Auslage Bebauungsplanentwurf „Eigenheimstandort Schmorkau“**

Der Vorsitzende ruft die Vorlage auf und erläutert den Sachverhalt. Es gibt keine Fragen.

**Beschluss Nr. 2019-038**

**Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz billigt den überarbeiteten Bebauungsplanentwurf „Eigenheimstandort Schmorkau“ und beauftragt die Stadtverwaltung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB mit der Durchführung der öffentlichen Auslage und der Anhörung der von der Änderung betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange.**

**Abstimmung:**

Ja: 23

Nein: 0

Enthaltung: 0

**8. DS-Nr. 2019-037 Breitbandausbau- personelle Absicherung**

Der Vorsitzende ruft die Vorlage auf und erläutert den aktuellen Stand des umfangreichen Verfahrens des Breitbandausbaus. Herr Schade erläutert den Sachverhalt. Die Fragen der Stadträte werden beantwortet.

**Beschluss Nr. 2019-037**

**Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Umwidmung einer Stelle E5 aus dem Produkt 1116.020 Bauhof in 0,5 Stellen E10 im Produkt 5410.010 Verkehrsflächen.**

Ja: 23

Nein: 0

Enthaltung:0

...

### **9. DS-Nr. 2019-040 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan „Merkwitzer Straße“**

Der Vorsitzende ruft die Vorlage auf. Herr Voigt erhält das Wort und erläutert den Sachverhalt und begründet die von der Verwaltung vorgesehene Bauleitplanung. Die Stadträte diskutieren darüber, Herr Voigt beantwortet die Fragen.

**Beschluss Nr. 2019-040: Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt nach § 2 BauGB für die Flurstücke 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1342/66, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347 und 1348 der Gemarkung Oschatz die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Die Verwaltung wird mit der Durchführung des Bebauungsplanverfahrens beauftragt. (Geltungsbereich siehe Anlage)**

Ja: 23

Nein: 0

Enthaltung:0

### **10. DS-Nr. 2019-041 Satzung über die Veränderungssperre für den Bereich des künftigen Bebauungsplanes „Merkwitzer Straße“**

Der Vorsitzende ruft die Vorlage auf. Es gibt keine Fragen.

#### **Beschluss**

**Nr. 2019-041 Der Stadtrat der Großen Kreisstadt beschließt die Veränderungssperre für den Bereich des künftigen Bebauungsplanes „Merkwitzer Straße“ gemäß § 14 BauGB als Satzung**

Ja: 22

Nein: 0

Enthaltung:1

### **11. DS-Nr. 2019-035 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet D“**

Der Vorsitzende ruft die Vorlage auf. Herr Voigt erhält das Wort und erläutert den Sachverhalt. Es gibt keine Fragen.

**Beschluss Nr. 2019-035: Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet D“ - Befreiung von der festgesetzten Dachneigung von mindestens 30° – gemäß § 31 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.**

Ja: 23

Nein: 0

Enthaltung:0

...

*Stadtrat Joachim Rolke ist befangen und verlässt den Sitzungstisch.*

**12. DS-Nr. 2019-034 Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung § 5 Abs. 3 Nr. 1 (Werbung) für die Lutherstraße 2a**

Der Vorsitzende ruft die Vorlage auf. Die Stadträte diskutieren darüber.

**Beschluss Nr. 2019-034**

**Der Stadtrat der großen Kreisstadt Oschatz beschließt, der beantragten Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung § 5 Abs. 3 Nr. 1 ausnahmsweise zuzustimmen, da für die beantragte Werbeanlage in diesem besonderen Fall kein Platz an der zulässigen Stelle ist.**

Ja: 14

Nein: 5

Enthaltung:3

*Stadtrat Rolke nimmt wieder Platz.*

**13. DS-Nr. 2019-036 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Mischgebiet Nossener Straße“**

Der Vorsitzende ruft die Vorlage auf. Ein Stadtrat fragt nach der Dachneigung. Die Unterlagen liegen heute nicht vor, deshalb wird die Vorlage in den Hauptausschuss verwiesen.

**14. DS-Nr. 2019-043 Überplanmäßige Ausgaben Bahnhof**

Der Vorsitzende ruft die Vorlage auf. Es gibt keine Fragen.

**Beschluss Nr. 2019-043**

**Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt eine überplanmäßige Ausgabe wegen Kostenerhöhung am Bauvorhaben „Bahnhof Oschatz“, Bahnhofplatz 2 in Oschatz in Höhe von 18.800,00 €. Die Kostenerhöhung wird finanziert über nicht benötigte Straßenentwässerungskostenanteile im Haushaltsjahr 2018.**

Ja: 23

Nein: 0

Enthaltung:0

### **15. DS-Nr. 2019-046 Übertragung von Haushaltsansätzen**

Der Vorsitzende ruft die Vorlage auf. Herr Bringewald erhält das Wort und erläutert den Sachverhalt. Die Fragen der Stadträte werden beantwortet.

Die Stadträte unterbreiten Vorschläge zur Verwendung des Liquiditätsüberschusses in Höhe von 75.000 Euro, dies kann jedoch heute nicht beraten oder beschlossen werden, da es nicht Gegenstand der Tagesordnung ist.

Stadtrat Thomas Schneider schlägt vor, dieses Geld für die Subventionierung der Elternbeiträge der Kitas zu verwenden.

Stadtrat Frank Schneider schlägt vor, mit dieser Summe die Sanierung des Bauhofes wieder in den Haushaltsplan aufzunehmen sowie die Rathaustoilette zu sanieren oder das Geld zur Vereinsförderung und Unterstützung von Festen zu verwenden.

Über diese Vorschläge wird abgestimmt wenn sie auf der Tagesordnung stehen.

#### **Beschluss Nr. 2019-046**

**Der Stadtrat der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt die Übertragung der Haushaltsansätze nach Anlagen 1 und 2 in das Haushaltsjahr 2019.**

Ja: 23

Nein: 0

Enthaltung:0

### **16. DS-Nr. 2019-042 Rückzahlung von Fördermitteln**

Der Vorsitzende ruft die Vorlage auf. Herr Voigt erhält das Wort und erläutert den Sachverhalt. Die Fragen der Stadträte werden beantwortet.

#### **Beschluss Nr. 2019-042**

**Der Stadtrates der Großen Kreisstadt Oschatz beschließt außerplanmäßige Auszahlungen für die Rückzahlung von Fördermitteln in Höhe von 25.014,60 EUR für die Erschließung des Gewerbegebietes Oschatz Wermisdorfer Straße (ehemalige GUS Kaserne) sowie in Höhe von 102.980,69 EUR für die Erschließung des Industriegebietes Fliegerhorst. Die Finanzierung erfolgt aus der Rückstellung aus dem Grundstücksverkauf.**

Ja: 15

Nein: 3

Enthaltung:5

...

## **V. Informationen und Anfragen**

Herr Kretschmar informiert über die Auskunft an SR Bautze über die Kosten der Ausschreibung der Drehleitern.

Dann informiert Herr Kretschmar über geplante Änderungen im Sitzungsplan im Juni aufgrund des Schulneubaus.

### Herr Bringewald

informiert die Stadträte über aktuell gebildete Rückstellungen im Haushalt. Er erklärt warum welche Vorsorge zu treffen war.

### Herr Kretschmar

informiert über den Inhalt des Preises des ADFC.

Dann spricht er zum Baufortschritt am „Platsch“, es wird regelmäßig informiert. Der Stadtrat wird eine Information erhalten wenn ungefähr die Hälfte der Aufträge vergeben sind.

Der Kreistag hat wieder das Ehrenamtsbudget beschlossen und ruft die Vereine auf, beim Landratsamt einen Antrag auf Förderung zu stellen.

Dann informiert er über den neu abgeschlossenen Jagdpachtvertrag und auch die Jagdgenossenschaft hat einen neuen Vorstand.

### Herr Zschäbitz

fragt nach dem Bau des Fußweges bzw. einer Haltestelle in Altoschatz in Zusammenhang mit der Baumaßnahme am Teich, Herr Kretschmar antwortet.

Anschließend bittet er um eine Information des Stadtrates über Ergebnisse und Zahlen der Geschwindigkeitsüberwachung sowie der Polizei bzgl. Personenkontrollen bzw. Straftaten.

### Katrin Hanel

informiert, dass im Kummerkasten der Freien Wähler auf den Befall von Misteln in Lonnwitz hingewiesen wurde. Die Verwaltung wird sich darum kümmern.

*Der nichtöffentliche Teil kann entfallen.*

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20:05 Uhr.

Oschatz, 12. April 2019

Andreas Kretschmar

Vorsitzender

Dietmar Schurig

Mitunterzeichner

Uta Schmidt

Mitunterzeichner

Anja Seidel

Schriftführerin